

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

**по адресу: ул. Северная д.46**

Год ввода в эксплуатацию - 1990, материал крыши - мягк. кровля, материал стен - кр. панель, этажность - 5, квартир - 60

Площадь общего имущества ХВС 273,2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1821,5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП (нежилые)	Население	ИП	
42132.36	704992.08	12489.12	1011.12	573366.72	46417.92	71707.2

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
699757.16	659030.48	40726.68	99.26	667303.28	572413.78	94889.5	74586.24

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	86357.1
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	15683.22
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	145904.27
4	Уборка мест общего пользования, руб.	57384.22
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	36729.23
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	20253.24
7	Расходы по управлению МКД, руб.	124895.06
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	13500.24
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	71707.2
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	55716
	установка урн	9341
	изготовление и установка перил	2297
	установка лавочек	25409
	ремонт дворового освещения	11940
11	электромонтажные работы	6729
	прочее в т.ч.:	39173.5
	дезинфицирующие средства	26.83
	метрологическая поверка теплосчетчика	17050
	техническое обследование вентиляционных каналов	17400
	дезинсекция подвального помещения	1863.75
	дератизация подвального помещения	2832.92

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев